

# FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	16,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 24時間有人管理, デザイナーズ, バリアフリー, リバーサ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスリバーサイド		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目36-21		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.7畳) LDK(18.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	70.31㎡	向き	南
築年月	2010年12月下旬	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000~12600円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料(1年) 月額賃料等の60%。翌年以降1年毎に1万円の更新料)		
備考	こちらのお部屋のお問い合わせは(株)CLCコーポレーション北千住店までお気軽にどうぞ		

情報更新日2026年4月23日

No.kt0000082277



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**  
 東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F  
 TEL:03-3888-5701 FAX:03-3888-5702  
 E-mail: senju@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senju.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付