

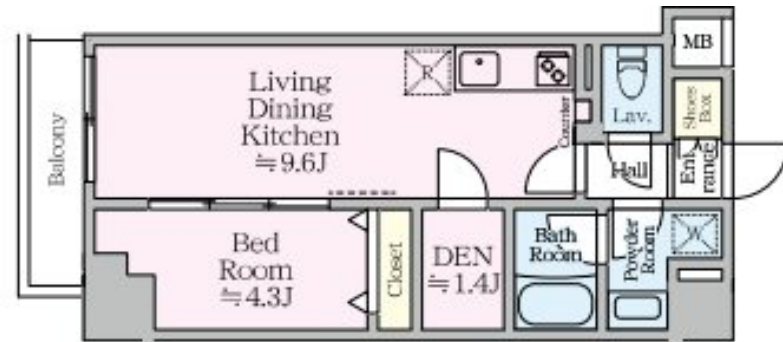
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 115,000円 | 25,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アイル プレミアム東京西新井                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町3丁目16-18                                |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩9分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩5分           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4.9畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                   |      |     |
| 専有面積     | 35.43㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2026年2月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット, |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 契約事務手数料: 770円 駆付けサービス料: 1,100円              |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% /年間保証料 10,000円                    |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.kt0000082557



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**  
東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F  
TEL:03-3888-5701 FAX:03-3888-5702  
E-mail: senjyu@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |