

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズ オーチャードガーデン		
物件所在地	東京都足立区梅田 5丁目25-9		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩7分 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	80㎡	向き	南
築年月	2011年11月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	2026年10月30日
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3台, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リロサポプラス: 2,500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回総賃料の100%、月次保証料として2%がかかります。		
備考	///こちらのお部屋のお問い合わせは㈱CLCコーポレーションまでお気軽にどうぞ。		

情報更新日2026年5月14日

No.kt0000082573

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住 2丁目18-11田辺ビル 1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付