

# FOR RENT

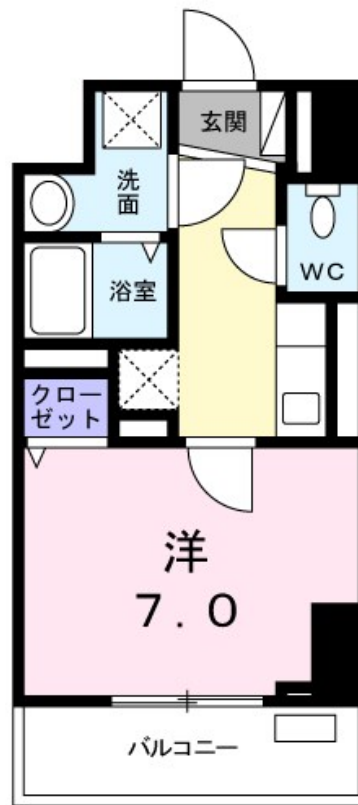
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 92,000円 | 4,600円 |

2F以上,モニタ付オートロック,高層階,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,外壁  
タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アビタ・ヴァン   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住河原町9-10   |      |           |
| 交通       | 京成本線 千住大橋駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩12分                         |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 26.62㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2016年2月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリ              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町会費:200円<br>[備考] |      |           |
| 入居諸条件    | 单身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要                             |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2026年6月20日

No.kt0000083132

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |