

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス711                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島3丁目10-12                                                            |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩7分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩8分                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 23.4㎡                                                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 2007年11月下旬                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス              |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック初期設定費: 13,200円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 スマートロック月額利用料: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 単身可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 月支払総額50% 事務手数料 毎月の請求額2%                                            |      |     |
| 備考       |                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.kt0000083468

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |