

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 25,000円 |

## お問い合わせはCLCコーポレーション北千住支店

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アイル プレミアム東京西新井                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町3丁目16-18                                          |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩9分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩5分                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4.9畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                             |      |     |
| 専有面積     | 36.17㎡                                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 2026年2月下旬                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼ           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] クリーニング費用退去時払い |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料50% /年間保証料 10,000円                               |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.kt0000083688

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |