

# FOR RENT

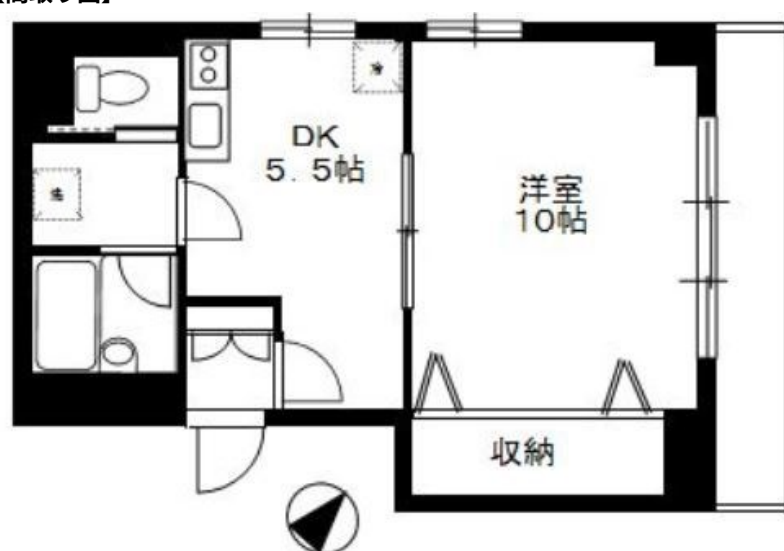
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                       |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パークフローレンス三ノ輪 302号室                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里 1 丁目16-2                                       |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩14分               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) DK(5.5畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                           |      |           |
| 専有面積     | 37.91㎡                                                    | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1987年1月                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      |                                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システム |      |           |
| その他費用    | [一時金] 諸経費: 3,300円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] ArtCLUB: 1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%・翌年毎12,000円                              |      |           |
| 備考       | 現地待ち合わせや、最寄り駅での待ち合わせも対応可能です。お気軽にお問い合わせください。               |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月5日

No.kt0000083825

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**

東京都足立区千住 2 丁目18-11田辺ビル 1 F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 5998

物件管理コード: 1122115213330001184683

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。