

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 通風良好, 東南角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツリバーランド		
物件所在地	東京都江東区大島5丁目38-9		
交通	都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩4分 都営新宿線 西大島駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 6階		
専有面積	22.68㎡	向き	東
築年月	1997年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 事務手数料: 16,500円 除菌消臭代: 17,600円 ハウスクリーニング費用: 60,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円 [備考] 1年未満解約時、総賃料1ヶ月分違約金あり駐輪場利用時、1台200円/月(空き状況要確認)		
入居諸条件			
保証会社	必須 契約時: 総賃料の50% ~ 月額保証料: 総賃料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.ty0000035872



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**  
東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F  
TEL:03-5653-0507 FAX:03-5653-0502  
E-mail: toyo@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付