

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	15,500円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランクレア南砂		
物件所在地	東京都江東区南砂1丁目12-24		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩16分 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	41.37㎡	向き	南
築年月	2024年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:29,700円 [月次費用] すまいサポート:1,100円 [備考] ペット飼育時、解約時償却金2ヶ月		
入居諸条件			
保証会社	必須 初期合保証委託費:総賃料100% 月次保証料:2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.ty0000049806



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**  
東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F  
TEL:03-5653-0507 FAX:03-5653-0502  
E-mail: toyo@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付