

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥエル扇橋		
物件所在地	東京都江東区扇橋1丁目19-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩11分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(5.7畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	47.94㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 町会費: 7,200円 クリーニング費用: 60,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 月額保証料: 総賃料3.4%+800円		
備考	大和ハウス施工・管理の築浅マンション		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月11日

No.ty0000050415



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**  
東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F  
TEL:03-5653-0507 FAX:03-5653-0502  
E-mail: toyo@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付