

# FOR RENT

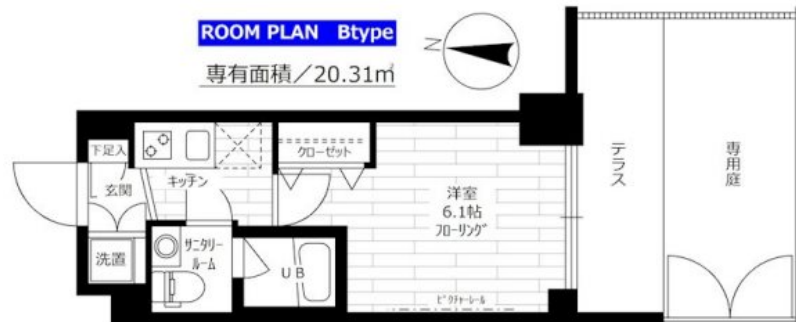
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 82,000円 | 5,000円 |

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドコンシェルジュ両国東アジュールコート  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区立川 2丁目4-6   |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 20.31㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年3月上旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 アクト安心ライフ24: 16,500円<br>[月次費用] システム利用料: 275円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総賃料40% ~ 更新: 1万円/年 システム利用料: 275円/月  |      |     |
| 備考       | こちらの物件のメリット・デメリット、お客様ご自身でお気づきになりにくい点等、お電話にて詳しくご説明いたします！是非一度ご連絡ください！また内覧のご予約は、【フリーダイヤル】よりお電話いただくか【お問合わせフォーム】より、(株)CLCコーポレーション 門前仲町店までお気軽にお問合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月4日

No.ty0000051085

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |