

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 86,000円 | 3,900円 |

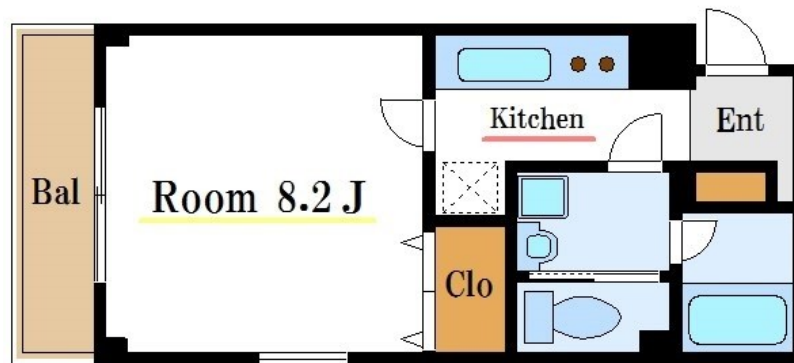
## 人気の独立洗面台付き！

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                      |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1K                                                                   |      |       |
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                    | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | フェリエーラ南砂式番                                                           |      |       |
| 物件所在地    | 東京都江東区南砂5丁目18-10                                                     |      |       |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩13分<br>都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩24分                           |      |       |
| 間取詳細     |                                                                      |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建1階                                                              |      |       |
| 専有面積     | 27.09㎡                                                               | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 2009年3月                                                              | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                           |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エア                   |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町会費:100円 24時間サポート費:330円 |      |       |
| 入居諸条件    |                                                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 契約時22,000円、月額:総賃料の2.2%または5.5%                                     |      |       |
| 備考       | 広い18.2帖の居室 最上階角部屋                                                    |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月26日

No.ty0000051288

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 東陽町店

東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |