

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 20,000円 |

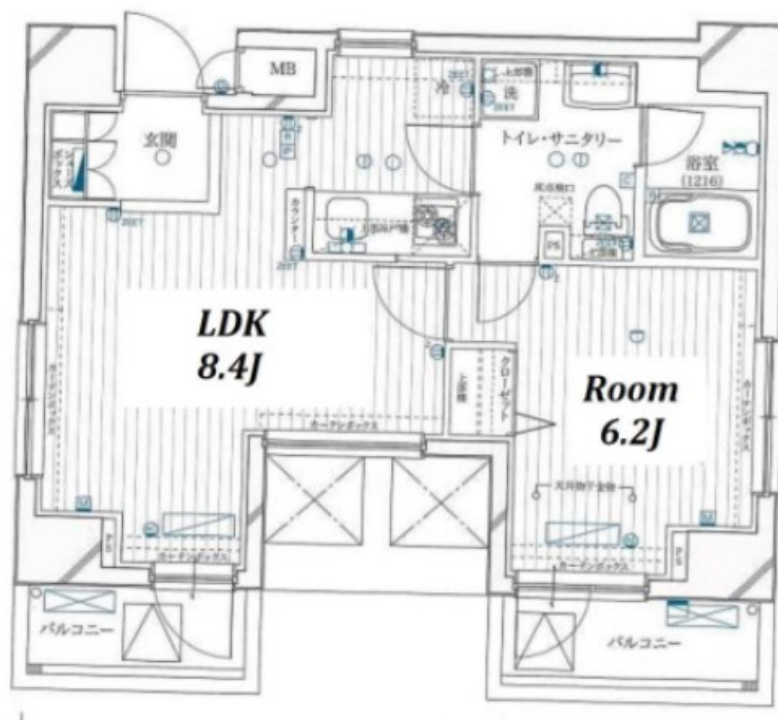
## 江東区の賃貸はCLCにお任せください！地元密

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スプレスター東陽町アリビエ                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区南砂 2丁目28-22                                                |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩15分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(8.4畳)                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 39.26㎡                                                           | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2014年3月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン,    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 書類作成費: 22,000円<br>[月次費用] ダルマサポート: 2,000円<br>[備考] 短期解約違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総賃料の50% ~                                                |      |     |
| 備考       |                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.ty0000053962

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽 4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |