

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

## こちらの物件は大家さん直接取引なので交渉頑張

2 F 以上,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | I N 西葛西                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 1 丁目10-10                                             |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩14分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩20分                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 和室(6.5畳) LDK(10畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                |      |    |
| 専有面積     | 58.08㎡                                                           | 向き   |    |
| 築年月      | 1994年1月                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設 |      |    |
| その他費用    |                                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                      |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額総賃料の50% 入居後 1 年毎に10,000円がかかります。                       |      |    |
| 備考       |                                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.ty0000054058

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽 4 丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |