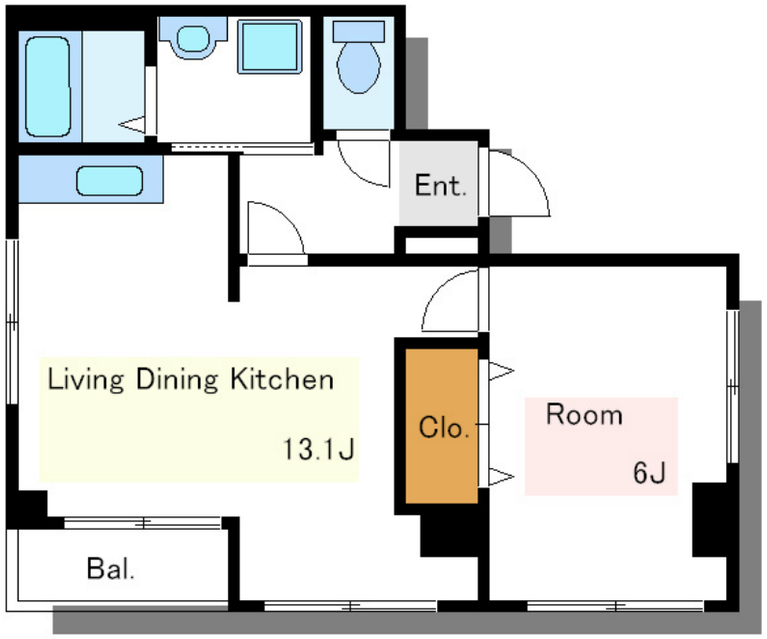
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 150,000円 | 5,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,３面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アネックスＴ | | |
| 物件所在地 | 東京都江東区新大橋２丁目 | | |
| 交通 | 都営大江戸線　森下（東京）駅　徒歩7分<br>中央・総武線各停　両国駅　徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) LDK(13.1畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 45.35㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1995年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＢＳ,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,エアコン２台,ガスキッチン, | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：5,500円　ハウスクリーニング費用：66,000円<br>[備考]　半年未満解約時総賃料2ヵ月分、1年未満1ヵ月分の短期解約違約金あり | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：総賃料の30%～ | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月26日　No.ty0000054363


お問合せ先

東京都知事（5）第83270号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽４丁目1-2大朋ビル6F
TEL:03-5653-0507　FAX:03-5653-0502
E-mail : toyo@clcnet.jp
URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_toyo.html


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：63433　物件管理コード：1122115213330001108042

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。