

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 3,500円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コーラルハイツ葛西                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西 6 丁目18-6                                                 |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩21分                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.5畳)                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 61.57㎡                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年2月                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場                                               |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガ |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円      |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%                           |      |           |
| 備考       |                                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月3日

No.ty0000054578

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 東陽町店

東京都江東区東陽 4 丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |