

# FOR RENT

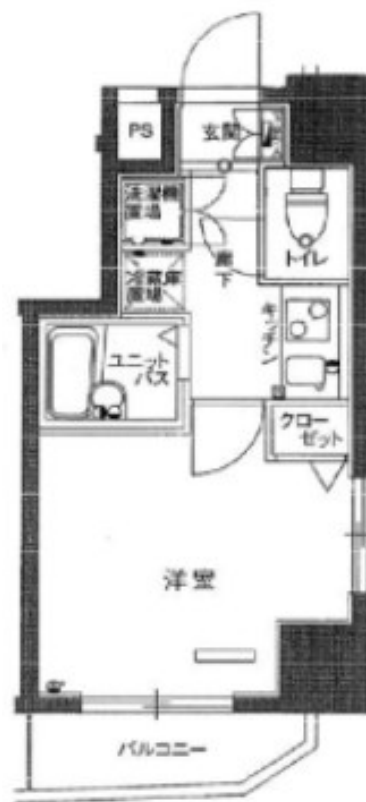
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,全室2面採光,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スカイコート両国式番館                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区新大橋2丁目21-9                                                                     |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 両国駅 徒歩8分                                              |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 20.03㎡                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年7月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 24時間サポート:19,800円 退去時清掃費用:55,000円 事務手数料:11,000円<br>[備考] 短期解約違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費:総賃料の40%~、月額:総賃料の1%~                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.ty0000054681

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |