

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                     |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハイツ西大島                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島 1丁目34-14                                                                       |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 西大島駅 徒歩2分<br>都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩10分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(7畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 33.08㎡                                                                                  | 向き   |     |
| 築年月      | 1987年3月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 ハウスクリーニング費用: 55,000円 エアコンクリーニング費用(1台あたり): 11,000円<br>[備考] 短期解約違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% ~ 月々2.5%                                                              |      |     |
| 備考       | 人気のオール洋室仕様♪ 駅から徒歩2分の好立地♪                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.ty0000054687

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 東陽町店

東京都江東区東陽 4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 63433

物件管理コード: 1122115213330001112466

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。