

# FOR RENT

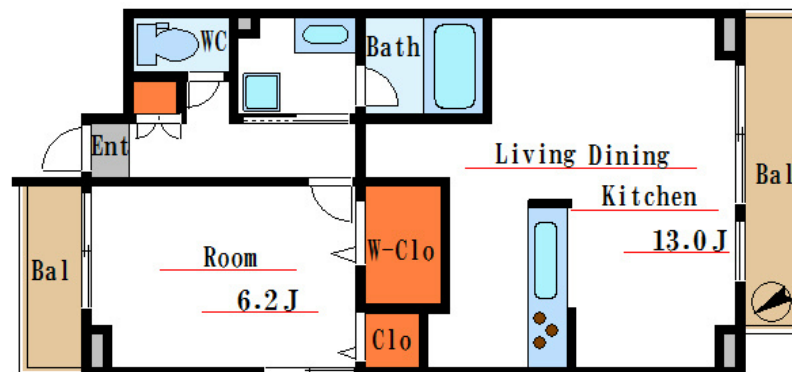
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 190,000円 | 11,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アビタシオン・創                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区新大橋 1 丁目12-6                                                       |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 森下 (東京) 駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 両国駅 徒歩11分                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(13畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 45.04㎡                                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 2015年9月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウン             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 駐輪ステッカー: 1,000円 除菌消臭工事: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%                                        |      |     |
| 備考       |                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月27日

No.ty0000054855

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽 4 丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |