

# FOR RENT

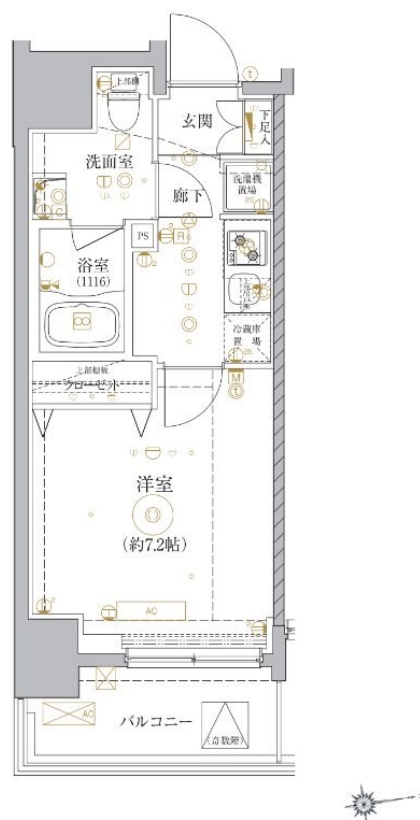
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 93,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,外壁コンクリート,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                         |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ベルシード大島                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江東区北砂5丁目17-29                                                           |      |            |
| 交通       | 都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩23分                                 |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 5階                                                           |      |            |
| 専有面積     | 25.48㎡                                                                     | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2023年2月                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                            | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CA TV,CS,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 室内抗菌代:13,000円<br>[月次費用] ベルプラス:2,200円<br>[備考] 短期解約違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 法人可 ルームシェア相談                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、月次:総賃料の1%(リロ)                                                |      |            |
| 備考       |                                                                            |      |            |

情報更新日2025年10月12日

No.ty0000054905

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 東陽町店

東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 63433

物件管理コード: 1122115213330001115930

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。