

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, デザイナーズ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レインパレス西大島                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島3丁目12-19                                                                  |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 西大島駅 徒歩4分<br>都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩10分                                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 11.36㎡                                                                            | 向き   |     |
| 築年月      | 2023年12月                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                            |      |     |
| 設備       | TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイ                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] プレミアデスク: 16,500円 王レミアデスク登録料: 4,400円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 短期解約違約金設定あり |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%~                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.ty0000055001

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽 4 丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 63433

物件管理コード: 1122115213330001118398

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。