

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 8,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                       |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | KOB5                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西3丁目37-6                                         |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩2分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩18分                  |      |    |
| 間取詳細     | DK(8畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 7階                                        |      |    |
| 専有面積     | 44㎡                                                       | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1990年3月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 火災保険料: 16,000円                        |      |    |
| 入居諸条件    |                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                                |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.ty0000055182

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 63433

物件管理コード: 1122115213330001120906

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。