

# FOR RENT

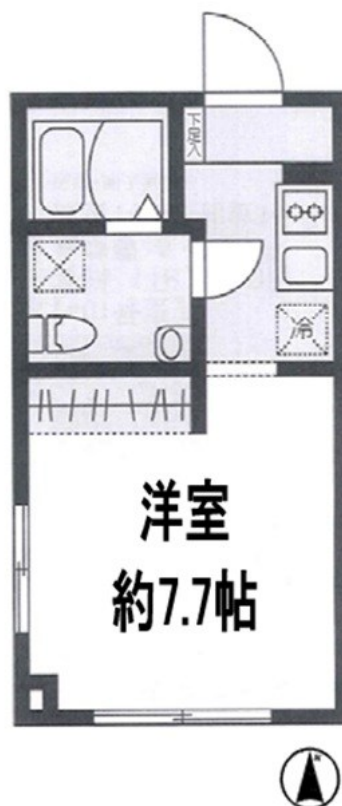
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 東陽フラッグ                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区東陽 5 丁目7-7                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 木場(東京)駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 22.08㎡                                                                                                                          | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2019年2月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, クロー                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] リーフサポート24: 19,800円 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 1年未満の解約時総賃料1ヵ月分の違約金有退去時クリーニング費用44,000円精算エアコンクリーニング退去時13,200円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%~、月額: 総賃料の1.3%~                                                                                                       |      |     |
| 備考       | オートロック・宅配BOX♪ インターネット無料♪                                                                                                        |      |     |

情報更新日2025年11月1日

No.ty0000055207

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽 4 丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 63433

物件管理コード: 1122115213330001121648

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。