

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	10,000円

2 F 以上,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プリマベーラ		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 6 丁目21-5		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	20m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年3月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, T V インターホン, インターфон, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチ		
その他費用	[一時金] 退去負担金 : 65,000円		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料 : 総賃料の20% ( 更新 : 1 万円 / 年 )		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーション西葛西店までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2026年1月28日

No.ty0000056267



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 東陽町店

東京都江東区東陽 4 丁目1-2 大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

E-mail : toyo@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_toyo.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_toyo.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます !

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付