

# FOR RENT

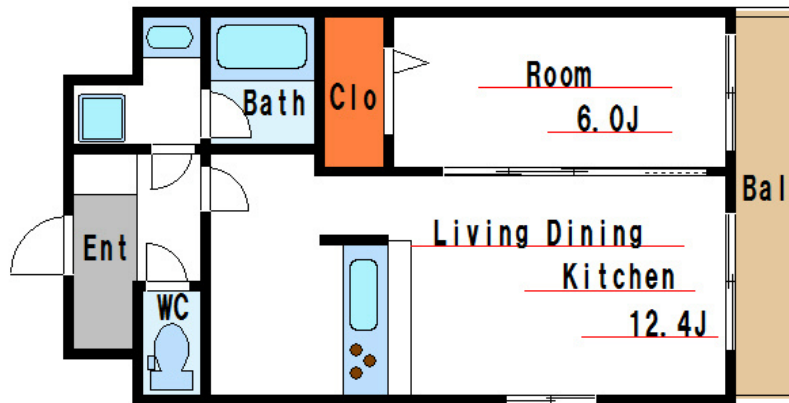
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 13,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 通風良好, 2 4 時間有人管理, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィオラコート                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島 2 丁目9-5                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩12分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩11分                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.4畳)                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 43.32㎡                                                                                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2016年2月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                |      |     |
| 設備       | 3 口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチ                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 300円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代: 59,400円 (税込) エアコンクリーニング代: 14,256円/台 (税込) |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 更新保証料: 無 月次保証料: 月額支払総額の1%(毎月)                                                                           |      |     |
| 備考       | 人気のカウンターキッチン仕様♪ オートロック・宅配BOX♪                                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.ty0000056272

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 東陽町店

東京都江東区東陽 4 丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 63433

物件管理コード: 1122115213330001139682

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。