

FOR RENT

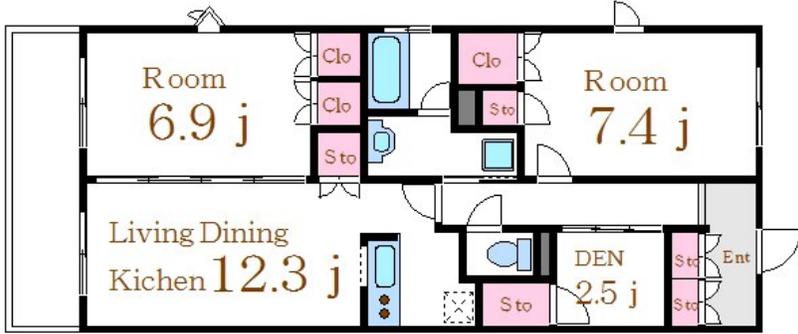
賃料	管理費等
156,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークテラスイーリス		
物件所在地	東京都江戸川区清新町2丁目3-31		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩18分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.9畳) 洋室(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	70.8㎡	向き	南
築年月	2011年8月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3台, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 退去時清掃費: 156,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須(全保連) 契約時: 総賃料の20%(最低1万円) / 月額: 440円(口座振替手数料) / 更新時: 1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.ty0000056630



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 東陽町店
東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F
TEL:03-5653-0507 FAX:03-5653-0502
E-mail: toyo@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_toyo.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%