

# FOR RENT

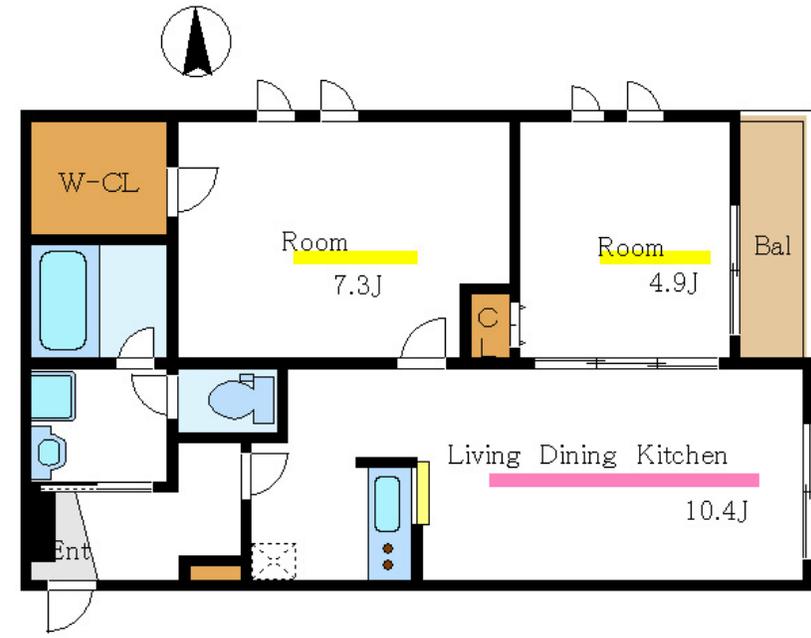
賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アビターレ西葛西		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西6丁目5-4		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.3畳) 洋室(4.9畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	47.2㎡	向き	東
築年月	2016年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターネット専用線配線済		
その他費用	[一時金] 退去時負担金: 115,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(全保連) 契約時: 総賃料の30%/更新時: 1年毎1万円		
備考	再契約型の定期借家契約。 法人契約時は応相談。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.ty0000056770



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**  
東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F  
TEL:03-5653-0507 FAX:03-5653-0502  
E-mail: toyo@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%