

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 145,000円 | 15,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ファミーユ森下                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都墨田区千歳 3 丁目5-9                                              |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 森下 (東京) 駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 両国駅 徒歩13分                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 7階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 42.12㎡                                                        | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1989年12月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                        |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] あんしんサポート: 15,000円 契約時事務手数料: 20,000円                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 法人相談                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% ~、年次10,000円                                     |      |           |
| 備考       | 1フロア2世帯 駅徒歩圏内 TVモニターホンあり                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.ty0000057009

お問合せ先



東京都知事 ( 5 ) 第83270号

( 公社 ) 全日本不動産協会会員, ( 公社 ) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽 4 丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail : toyo@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_toyo.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_toyo.html)



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |