

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 115,000円 | 0円   |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上,玄関ホール,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2DK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マンションルピナス   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西7丁目20-31                                  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩24分           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.5畳)                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 41.58㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1988年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 24時間緊急対応サービス: 1,100円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                             |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の70%、以後月額1,790円                         |      |    |
| 備考       | 仕切りを開いて1LDKとしても使用可能 独立洗面脱衣所あり                       |      |    |

情報更新日2026年5月1日

No.ty0000057501

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 東陽町店

東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |