

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,出窓,上階無し,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,リノベーション,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ユタカマンション 303号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西7丁目11-12                                 |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩22分           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(10.1畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 35.88㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1988年5月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガ |      |             |
| その他費用    |  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料:総賃料の50%、以降1年毎に13,000円                |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.ty0000057759



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |