

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 215,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フロントコート両国                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区亀沢2丁目23-6                                    |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 両国駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 両国駅 徒歩13分              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) 洋室(4畳) LDK(10.6畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 44.08㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2023年9月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,TV付浴室,インターホン,エアコン,エアコン3 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:29,700円<br>[月次費用] 町会費:300円 家財保険:1,000円   |      |     |
| 入居諸条件    |                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 賃料等合計額の50% 『年間保証料1万円』                     |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月8日

No.ty0000058240

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |