

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 11,200円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,通風良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルピナス・住吉                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区扇橋2丁目11-5                                                           |      |     |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩6分<br>都営新宿線 住吉(東京)駅 徒歩6分                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 30.16㎡                                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 2009年9月上旬                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクロー            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 駐輪ステッカー: 1,000円 除菌・消臭工事: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料 総賃料の50% 月次保証料: 1%                                              |      |     |
| 備考       | 現地や物件最寄駅でのお待ち合わせも相談可能です。                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.ty0000058482

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |