

# FOR RENT

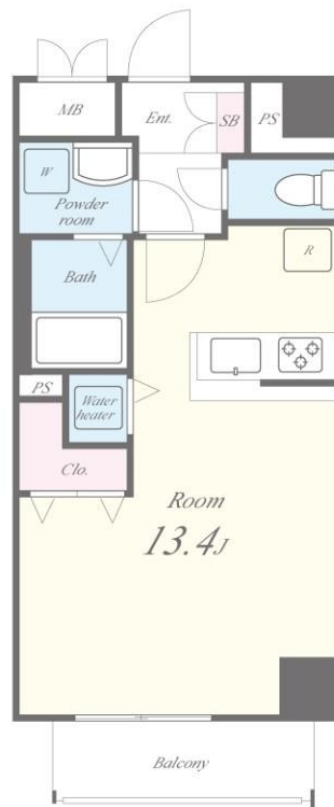
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンライズレジデンス                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区東陽3丁目26-25                                                           |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 木場(東京)駅 徒歩8分                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(13.4畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 34.57㎡                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年8月                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホ                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 駐輪ステッカー代: 1,000円 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料50%、月額保証費: 総賃料1%                                            |      |     |
| 備考       |                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.ty0000058531

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 東陽町店

東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |