

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 5,000円 |

## 人気の西葛西徒歩圏内♪ TVモニターホン付♪

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アリスヴィラ                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西7丁目4-20                                                                                 |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩19分                                                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 19.5㎡                                                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1989年7月                                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコ                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 38,500円 エアコンクリーニング: 14,300円<br>入居時鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 緊急サポート24+マモロッカ: 1,430円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%                                                                 |      |             |
| 備考       | 人気の西葛西徒歩圏内♪ TVモニターホン付♪ 敷金礼金ゼロ♪                                                                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.ty0000058637

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 東陽町店**

東京都江東区東陽4丁目1-2大朋ビル6F

TEL:03-5653-0507

FAX:03-5653-0502

E-mail: toyo@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_toyo.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |