

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 3,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上,オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                             |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アーク西尾久 201号室                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西尾久 7丁目6-9                                                                                |      |             |
| 交通       | 宇都宮線 尾久駅 徒歩7分<br>都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩1分                                                             |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 26.46㎡                                                                                          | 向き   |             |
| 築年月      | 2023年1月4日                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                 |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:77,000円 安心入居サポート:19,800円<br>室内消毒施工:19,800円<br>[備考] 契約開始より1年未満の解約は違約金として賃料1か月分 |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、総賃料の50% 年間保証料1万円                                                                       |      |             |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、無料のお問い合わせフォームよりメール等でお気軽にご連絡ください。簡単なお質問だけでも是非どうぞ。`                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.np0000083853

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里 6丁目60-6アビス日暮里 1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |