

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

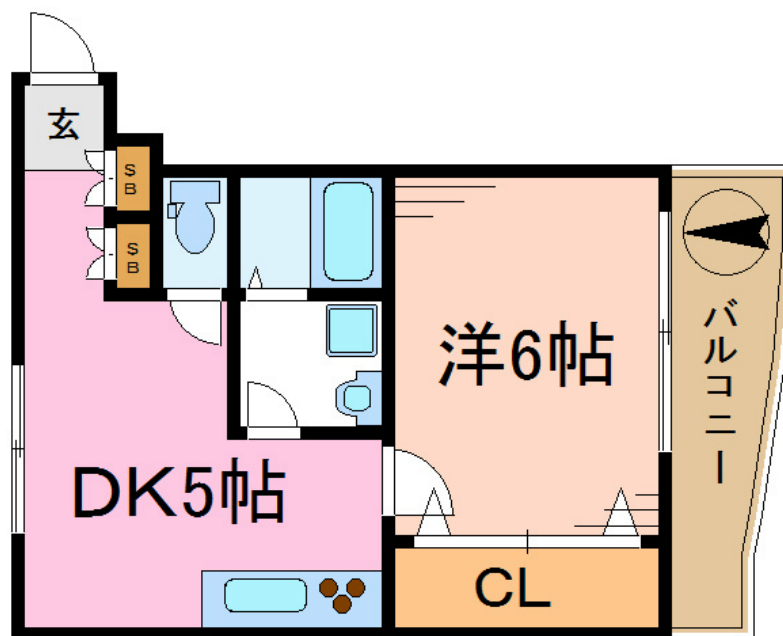
## お部屋探しならCLCコーポレーションへ♪ フ

2F以上,角住戸,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,リノベーション,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 岩井ハイツ                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東尾久4丁目41-4                                                                                   |      |    |
| 交通       | 山手線 田端(東京)駅 徒歩10分<br>日暮里・舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩4分                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(5畳)                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 32.6㎡                                                                                              | 向き   |    |
| 築年月      | 1982年4月                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 105,000円                                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、総賃料50% (更新時1万円/毎年)                                                                        |      |    |
| 備考       | オンライン内見承ります! (現地にお越しいただかずとも、ご自宅など好きな場所からスマホ・PC等を使っての内見が可能です) その他、オンラインでのお部屋探しのご相談や、IT重説なども対応が可能です。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.np0000103081

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 65073

物件管理コード: 1122115213330000988684

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。