

# FOR RENT

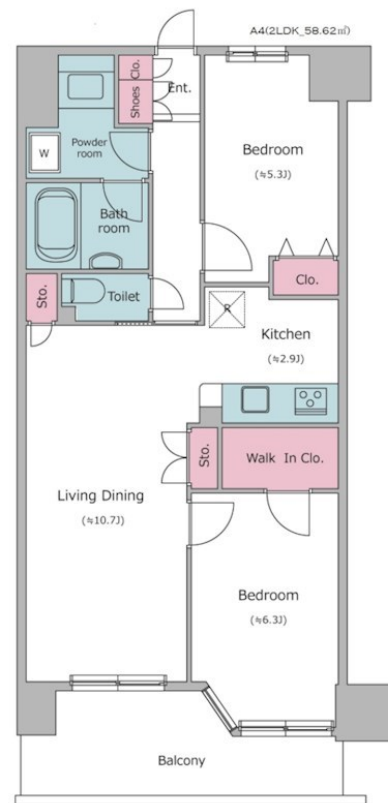
賃料	管理費等
165,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住3丁目41-6		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩9分 京成本線 京成関屋駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(5.3畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	58.62㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] インターネット使用料: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料40% 月額手数料890円 年間10000円		
備考	1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り 2024年7月~2025年1月まで大規模修繕工事を実施予定		

情報更新日2024年9月6日

No.np0000107000

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 日暮里店**

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6 アビス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付