

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 50,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 山下荘 203号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 4 丁目44-3  |      |    |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩3分<br>日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩10分            |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 38.8㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1977年12月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 押入,   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 50,000円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                    |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証委託料として総賃料の50%~がかかります。更新料として1年毎に1万円がかかります。             |      |    |
| 備考       | 契約時の初期費用がクレジットカードでお支払可能です このお部屋に関する詳細は【(株)CLCコーポレーション日暮里店】へ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月11日

No.np0000107122



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 日暮里店**  
東京都荒川区東日暮里 6 丁目 6 0 - 6 アビス日暮里 1 F  
TEL:03-3801-3526 FAX:03-3801-3527  
E-mail: nippori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |