

# FOR RENT

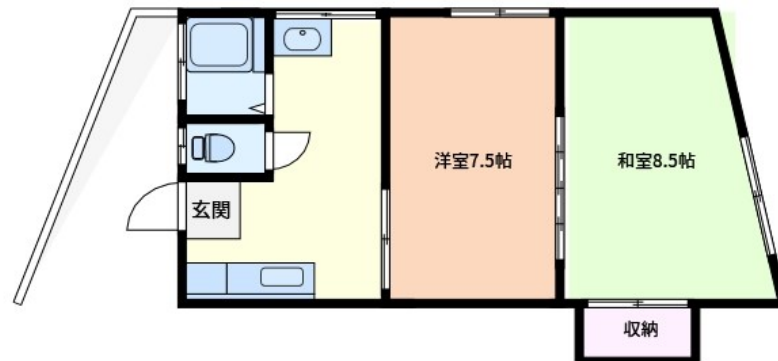
賃料	管理費等
50,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	山下荘		
物件所在地	東京都足立区西新井 4 丁目44-3		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩3分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	38.8㎡	向き	南
築年月	1977年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 押入,		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 50,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 初回保証委託料として総賃料の50%~がかかります。更新料として1年毎に1万円がかかります。		
備考	契約時の初期費用がクレジットカードでお支払可能です このお部屋に関する詳細は【(株)CLCコーポレーション日暮里店】へ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月7日

No.np0000107667



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里 6 丁目60-6 アビス日暮里 1 F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付