

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	6,800円

2F以上, 2面バルコニー, オートロック, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 外壁コンクリート, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルデュール小石川		
物件所在地	東京都文京区小石川5丁目40-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩8分 都営三田線 白山(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	44.83㎡	向き	南西
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 町会費: 4,800円 ルームクリーニング代: 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回金: 35,000円 手数料: 月々支払金額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.np0000108453



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 日暮里店**  
東京都荒川区東日暮里6丁目60-6 アビス日暮里1F  
TEL:03-3801-3526 FAX:03-3801-3527  
E-mail: nippori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%