

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	15,000円

## お部屋探しはCLCコーポレーション日暮里支店へ

2F以上, 3面バルコニー, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャングリラ138		
物件所在地	東京都荒川区東日暮里1丁目38-4		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分 山手線 日暮里駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(15畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	71㎡	向き	
築年月	1999年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シャ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 155,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料、総賃料の50%・年間保証料1万円		
備考	お部屋探しはCLCコーポレーションにお任せ下さい		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月21日

No.np0000108856

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介			