

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 195,000円 | 0円   |

## ご契約の際に生じるご契約金初期費用はクレジット

2面採光,角住戸,振り分け,全室2面採光,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 南千住5丁目貸家   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住5丁目21-11  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階  |      |           |
| 専有面積     | 73.38㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年12月   | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有 22,000円  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 住まいサポート : 1,100円                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の60% 月次保証料:賃料等の1.5%                              |      |           |
| 備考       | 荒川区のお部屋探しはCLCコーポレーション日暮里店までお問い合わせください                        |      |           |

情報更新日2025年1月15日

No.np0000108983

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |