

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

2F以上,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スパローハイツ		
物件所在地	東京都荒川区南千住2丁目28-14		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	17㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月11日
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 65,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 賃料+共益費の50% 年間保証委託料: 1年毎に1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.np0000109386

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%