

# FOR RENT

賃料	管理費等
188,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	19.8万円	礼金	19.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・レジデンス三ノ輪		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目1-19		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分 常磐線 三河島駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.2畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	50㎡	向き	東
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料、賃料総額の50% (更新料として毎年1万円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月9日

No.np0000109506



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 日暮里店**  
東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F  
TEL:03-3801-3526 FAX:03-3801-3527  
E-mail: nippori@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付