

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 6,500円 |

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アヴァンス東日暮里  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里3丁目23-3  |      |     |
| 交通       | 山手線 日暮里駅 徒歩13分<br>常磐線 三河島駅 徒歩8分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(4.4畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 31.73m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガス            |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額3.4%+800円/月  |      |     |
| 備考       | お部屋探しはCLCコーポレーションへ！お電話、メールでのお問い合わせをお待ちしております！                          |      |     |

情報更新日2025年12月10日

No.np0000110891



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アピス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail : nippori@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nippori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nippori.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |