

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 179,000円 | 16,500円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,振り分け,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                               |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レガリア                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東尾久 8 丁目14-5                                                 |      |    |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 熊野前駅 徒歩1分<br>山手線 田端（東京）駅 徒歩20分                          |      |    |
| 間取詳細     |                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 59.7㎡                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年10月                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場                                               |      |    |
| 設備       | 3 口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 3 台, カウンター     |      |    |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 クリーニング代 : 85,800円 エアコンクリーニング代 : 16,500円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 2年毎2万                                                  |      |    |
| 備考       |                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月10日

No.np0000110977

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 日暮里店**

東京都荒川区東日暮里 6 丁目60-6アビス日暮里 1 F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail : nippori@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nippori.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nippori.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |