

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 249,000円 | 20,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プライムアーバン西日暮里                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西日暮里 1 丁目49-10                                          |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩7分<br>常磐線 三河島駅 徒歩9分                         |      |    |
| 間取詳細     | LD(15.2畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階                                            |      |    |
| 専有面積     | 64.98㎡                                                        | 向き   |    |
| 築年月      | 2004年2月                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 町会費: 7,200円 清掃費: 67,760円 エアコン清掃費: 33,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 子供可 单身可                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                     |      |    |
| 備考       |                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.np0000111272

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 日暮里店**

東京都荒川区東日暮里 6 丁目60-6アビス日暮里 1 F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65073

物件管理コード: 1122115213330001109407

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。