

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 177,000円 | 18,000円 |

## お部屋探しはCLCコーポレーション町屋店にご連

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンウッドテラス東京尾久                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西尾久7丁目41-10                                       |      |     |
| 交通       | 高崎線 尾久駅 徒歩7分<br>都電荒川線 荒川車庫前駅 徒歩2分                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(3.6畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                         |      |     |
| 専有面積     | 50.38㎡                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年2月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心サポート: 1,000円                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 50%, 年間保証料: 10,000円、月額保証料: 550円               |      |     |
| 備考       | お部屋探しはCLCコーポレーション町屋店にご連絡ください。>                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.np0000111283

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 日暮里店**

東京都荒川区東日暮里6丁目60-6アビス日暮里1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |