

# FOR RENT

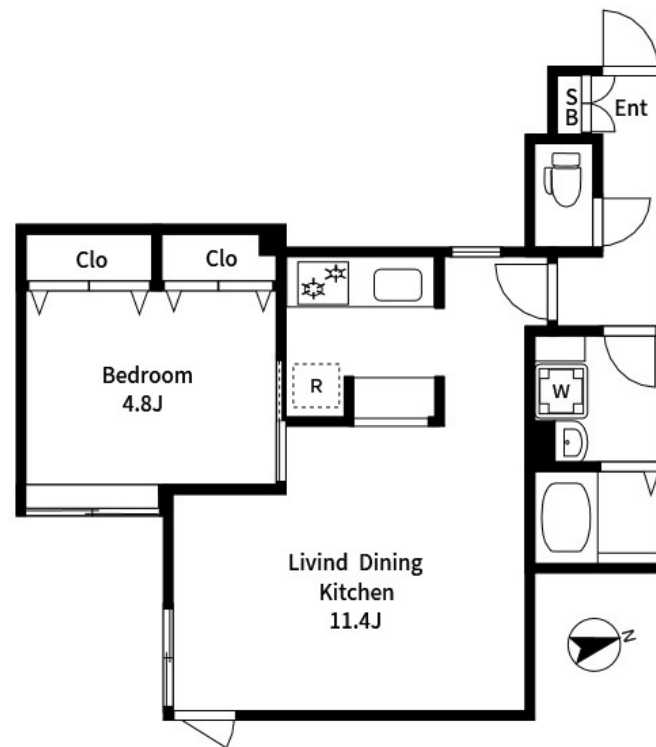
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 194,000円 | 13,000円 |

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,デザイナーズ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ALERO Yushima-South                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都文京区湯島 4丁目12-6                                                |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩4分<br>東京メトロ銀座線 上野広小路駅 徒歩8分                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) LDK(11.4畳)                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 40.18㎡                                                          | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2018年9月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, クローゼット, システ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 88,000円 鍵交換費用: 22,000円                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 800円                                    |      |    |
| 備考       | ネット無料♪ 設備充実                                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.np0000111302

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 日暮里店**

東京都荒川区東日暮里 6丁目60-6アビス日暮里 1 F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |