

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,000円 |

## お部屋探しはCLCコーポレーション日暮里店まで

2 F 以上,駅まで平坦,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                      |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 西日暮里サマリヤマンション                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川 4丁目11-2                                                                         |      |            |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩5分<br>常磐線 三河島駅 徒歩8分                                                      |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 40.3㎡                                                                                    | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1978年2月                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |            |
| 設備       | ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 44,000円 室内消毒費: 5,500円 鍵交換費用: 38,500円 安心サポート: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50・100% 年間保証委託料:なし                                                          |      |            |
| 備考       | お部屋探しはCLCコーポレーション日暮里店まで!                                                                 |      |            |

情報更新日2025年9月10日

No.np0000111389

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 日暮里店

東京都荒川区東日暮里 6丁目60-6アビス日暮里 1F

TEL:03-3801-3526

FAX:03-3801-3527

E-mail: nippori@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nippori.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |